



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 16 декабря 2021 года

№ 161

**Об утверждении генерального плана дер. Свингино
Судоверфского сельского поселения
Рыбинского муниципального района
Ярославской области**

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 23.12.2019 № 2389 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в части отдельного населенного пункта деревни Свингино», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- карта границы населенного пункта (приложение 3);
- карта функциональных зон (приложение 4);
- сведения о границе населенного пункта дер. Свингино (приложение 5).

2. Включить в границу населенного пункта деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области:

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:455, площадью 17205 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение для целей размещения малоэтажных жилых домов;

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:597, площадью 32523 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение для целей размещения объектов коммунального назначения;

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:598, площадью 174265 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение на цели размещения объектов коммунального назначения;

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:634, площадью 10600 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу:

Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение для целей размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:635, площадью 10422 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение для целей размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:480, площадью 18438 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение для целей размещения объектов общественно-делового назначения;

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:619, площадью 10000 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение для целей размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:483, площадью 11075 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение для целей размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:484, площадью 10001 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение для целей размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:485, площадью 10000 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение для целей размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:010401:582, площадью 20500 кв.м, категории "земли сельскохозяйственного назначения", расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение для целей размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

3. Разместить генеральный план деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Рыбинского муниципального района по экономической политике и имущественным отношениям.

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

**Глава Рыбинского
муниципального района**

А.В. Малышев

Т.А. Смирнова

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района» на 2020-2023 годы, в дер. Свингино планируется строительство:

- локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод и сетей канализации мощностью 70 м³/сутки (2020-2022 годы);
- модульной газовой котельной мощностью 1,12 Гкал/час с тепловыми сетями и сетями ГВС (2021-2023 годы).

Генеральным планом местоположения локальных очистных сооружений и модульной газовой котельной определено в северной части населенного пункта в коммунально-складской зоне.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Настоящим проектом планируется также размещение в дер. Свингино двух артезианских скважин, канализационной насосной станции и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Место расположения объектов определено в юго-восточной части населенного пункта.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер нормативной СЗЗ локальных очистных сооружений составляет 100 метров, насосной станции 15метров.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", размер охранной зоны трансформаторной подстанции 10 м.

В соответствии с «проектом на бурение двух разведочно-эксплуатационных скважин питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения проектируемого коттеджного поселка «Морской бриз» на территории Судоверфского с/п в Рыбинском районе Ярославской области» разработанным филиалом ТЦ «Ярославльгеомониторинг» в 2020 году, определены размеры 1-3 поясов зон санитарной охраны артезианских скважин.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Материалами генерального плана дер. Свингино, установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловые зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;
- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена:

- для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- для размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Общественно-деловые зоны предназначены:

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Производственная зона предназначена:

- для размещения объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом, размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение).

Коммунально-складская зона предназначена:

- для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в том числе для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

- Зоны рекреационного назначения предназначены** для культурно-оздоровительной деятельности, обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для создания парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других мест, используемых для кратковременного отдыха населения.

Зона транспортной инфраструктуры представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Территория зоны относится к землям общего пользования.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения на территории дер. Свингино.

Документами территориального планирования Российской Федерации:

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», размещение объектов федерального значения в границах населенного пункта деревня Свингино не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения на территории дер. Свингино.

Схемой территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п) планируется:

№ п./п.	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта регионального значения	Основные характеристики объекта регионального значения	Местоположение планируемого объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации и
---------	---	---	--	--	---	---------------------

1.	Водопроводные очистные сооружения	обеспечение качества воды	6,1 куб. м/ч.	дер. Свингино	зона санитарной охраны источника водоснабжения	первая очередь (2030 г.)	
2.	ГУЗ ЯО «Рыбинская центральная районная поликлиника», Свингиновский фельдшерско-акушерский пункт	оказание доврачебной первичной медико-санитарной помощи населению в сельской местности	обслуживаемое население 404 человека, модульное здание общей площадью 100 кв. м.	дер. Свингино, д. 33	Не устанавливается		
3.	Артезианская скважина	обеспечение бесперебойного водоснабжения	6,1 куб. м/ч.	дер. Свингино	зона санитарной охраны источника водоснабжения		
4.	Очистные сооружения (КОС)	уменьшение загрязнения окружающей среды	100 куб. м/сут.		дер. Свингино		санитарно-защитная зона
5.	Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)						

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории дер. Свингино.

Схемой территориального планирования Рыбинского муниципального района (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района "О Схеме территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области" от 25.06.2015 № 736) планируется:

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1.	Реконструкция здания (детского сада)	-	Не требуется	Первый этап (не реализовано)
2.	Строительство модульной газовой котельной	1,12 Гкал/ч	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Первый этап (не реализовано). Планируется реализация в рамках программы «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района» на 2020-
3.	Строительство очистных сооружений канализации	70 м3/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	

				2023 годы.
--	--	--	--	------------

В соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с ООО НПФ «Экосервис», ведется разработка проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений канализации мощностью 400 м³/сут.

В соответствии с проектом, разработанным филиалом ТЦ «Ярославльгеомониторинг» в 2020 году, дачным некоммерческим партнерством «Морской Бриз» планируется строительство артезианской скважины предполагаемым дебитом 108 – 113 м³/сут.

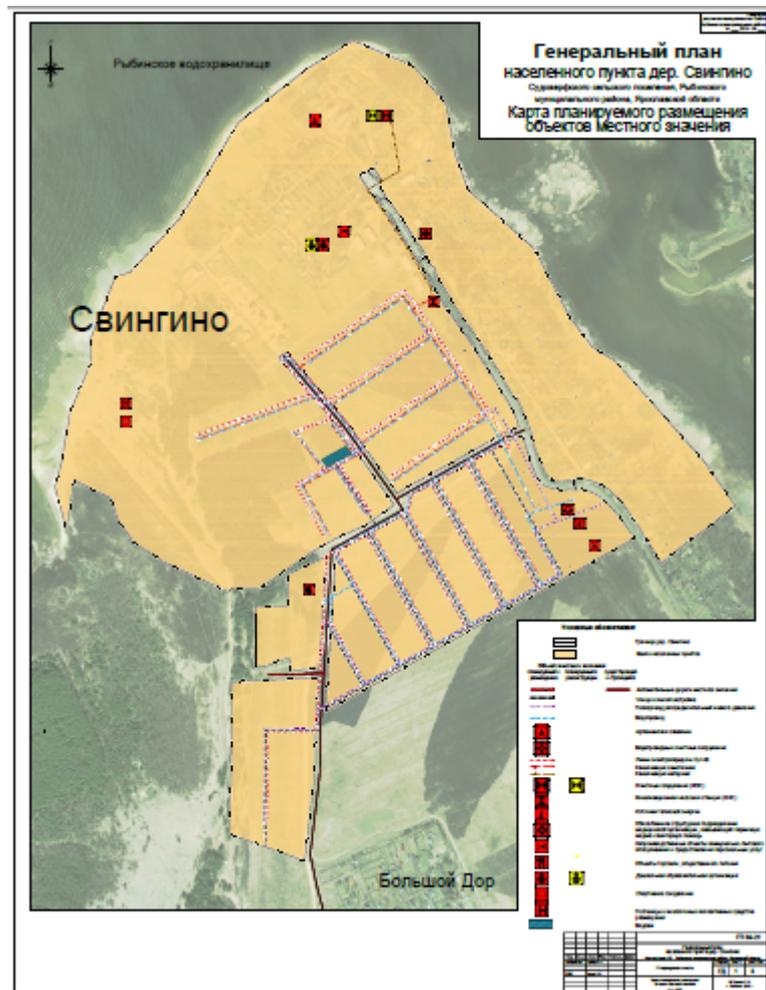
В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Судоверфского сельского поселения (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 615), в дер. Свингино необходимо предусмотреть строительство следующих объектов:

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1.	Детский сад	59 мест	Не требуется	Расчетный срок
2.	Спортивный зал	60 м ²		
3.	Плоскостные спортивные сооружения	6100 м ²		
4.	Предприятие общественного питания	34 места	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
5.	Предприятие бытового обслуживания в комплексе с баней и прачечной	6 мест 51 кг белья в смену		
6.	Торговый объект	101 м ²		

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

Карта границы населенного пункта



Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

Сведения о границе населенного пункта дер. Свингино

